



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
17.05.2022

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Mayıs ayı 12.05.2022 tarihli ilk birleşiminde 13. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde 991 ada, 6 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 28.04.2022 tarihli ve 139240 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38D15B2D ve F38D15B3A uygulama imar planı paftaları, 991 ada, 6 nolu parselde hazırlanan Ünye Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 2022/48 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-52680179 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında E:2.00, Yençok: 10 kat yapılaşma koşullarına sahip gelişme konut alanı, park alanı, belediye hizmet alanı ve imar yolu olarak planlı iken hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile parselde belediye hizmet alanı olarak planlanan alanın yine aynı parsel üzerinde yolun karşısında aynı büyüklükte bir alana taşınması ve oradaki park alanının yine aynı parsel üzerinde başka bir alanda eşdeğer alan olarak ayrılarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu imar planı değişiklik teklifi nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden, bölgenin içme ve kullanma su ihtiyacını karşılaması amacıyla kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına** sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye  
(Katılmadı)